

В Арбитражный суд Забайкальского края
672002 г. Чита, ул. Выставочная, 6

Истец _____
(наименование, ИНН, ОГРН)

(для гражданина: фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, место работы, один из идентификаторов (СНИЛС, ИНН, серия и номер документа, удостоверяющего личность, ОГРН индивидуального предпринимателя, серия и номер водительского удостоверения, серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства)

адрес: _____

телефон/факс: _____

e-mail: _____

Ответчик _____
(наименование, ИНН, ОГРН)

адрес: _____

телефон/факс: _____

e-mail: _____

Цена иска _____ (сумма прописью) руб.

Госпошлина _____ (сумма прописью) руб.

Исковое заявление об освобождении нежилого помещения и взыскании арендной платы

Между истцом и ответчиком заключен договор аренды нежилого помещения № _____ от " ____ " _____ 2 ____ г. (далее - "Договор") на срок до " ____ " _____ г., по условиям которого ответчику по передаточному акту передано в аренду нежилое помещение _____, находящееся в здании по адресу:

(характеристика имущества)

_____. Нежилое помещение принадлежит истцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством № _____ от " ____ " _____ г.

Согласно п. ____ Договора арендатор обязан по истечении срока аренды освободить занимаемое нежилое помещение.

Срок договора аренды истек " ____ " _____ г. Письмом от " ____ " _____ г. арендодатель уведомил арендатора о том, что договор аренды на новый срок заключаться (возобновляться) не будет. Таким образом, договор аренды прекратил свое действие " ____ " _____ г., однако ответчик продолжает занимать указанное нежилое помещение.

В соответствии со ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

В связи с этим " ____ " _____ г. истцом было направлено ответчику заказное письмо с уведомлением о вручении, содержащее предложение освободить занимаемое помещение в срок до " ____ " _____ г. и внести арендную плату за все время просрочки исполнения обязанности по освобождению помещения (с

"__" "__" 20__ г. по "__" "__" 20__ г.). Данное письмо оставлено без ответа, требуемая арендная плата на расчетный счет/в кассу истца не поступала.

Расчет взыскиваемой арендной платы: _____.

Несмотря на прекращение договора аренды и предложение об освобождении помещения, ответчик продолжает занимать указанное помещение до настоящего времени.

Пунктом ____ Договора установлено, что арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 4, 27, 110, 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика в пользу истца арендную плату за время просрочки с "__" "__" 20__ г. по "__" "__" 20__ г. в размере _____ (сумма прописью) руб.

2. Обязать ответчика освободить занимаемое им нежилое помещение по адресу:

3. Взыскать с ответчика в пользу истца расходы по оплате госпошлины в размере _____ (сумма прописью) руб.

Приложение:

1. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов.

2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленных порядке и в размере или право на получение льготы по уплате государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины.

3. Копии документов, подтверждающих обстоятельства, на которых истец основывает свои требования (договор аренды нежилого помещения № _____ от "__" "__" 20__ г., акт приема-передачи нежилого помещения № _____ от "__" "__" 20__ г., свидетельство о регистрации права № _____ от "__" "__" 20__ г., уведомление № _____ от "__" "__" 20__ г. об отказе в продлении договора аренды, акт сверки расчетов и др.).

4. Копия претензии о необходимости освободить помещение и внести арендную плату.

5. Копия уведомления о вручении № _____ от _____ г., подтверждающего направление ответчику претензии.

6. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.

7. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления.

8. Копия определения арбитражного суда об обеспечении имущественных интересов до предъявления иска (при наличии).

9. Расчет взыскиваемой суммы арендной платы.

10. Копии выписок из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иных документов, подтверждающих указанные сведения или отсутствие таковых.

Руководитель/индивидуальный предприниматель
(представитель)

_____ Фамилия И.О.

(подпись, печать)

"__" _____ 20__ г.